વિશ્વના સૌથી ધનિક બિઝનેસમેન ઈલોન મસ્કની કંપની ટેસ્લાએ ગઈકાલે ભારતમાં પ્રવેશ કર્યો

ટેસ્લાની ૨૭લાખની કાર પર ૩૩લાખ ટેક્સ!

ઈવી કારનો ભાવ આસમાને પહોંચ્યો હોવાથી સામાન્ય નાગરિકની પહોંચ બહારની કાર

નવી દિલ્હી, તા.૧૬ વિશ્વના સૌથી ધનિક બિઝનેસમેન ઈલોન મસ્કની કંપની ટેસ્લાએ ગઈકાલે ભારતમાં પ્રવેશ કર્યો છે. મુંબઈમાં ટેસ્લાનો પ્રથમ શોરૂમ ખુલ્લો મુકાયો છે. કંપનીએ પ્રચલિત ઈવી કાર મોડલ રૂની સાથે ભારતમાં એન્ટ્રી કરી છે. આ લકઝરી ઈ કારની કિંમત જોઈ સૌ કોઈ ચોંકી ગયા છે. અમેરિકામાં ૨૭થી ૩૩ લાખમાં મળતી કારની કિંમત ભારતમાં ૬૦ લાખ છે. કિંમતમાં તોતિંગ વધારા પાછળનું કારણ ભારતનો ભારે-ભરખમ ટેક્સ છે.

બે વેરિયન્ટ રજૂ કર્યા છે. ટેસ્લાની છે. આ બમણી કિંમત પાછળનું કારણ ભારતીય વેબસાઈટ અનુસાર, રૂ છે ભારતની મસ મોટી ઈમ્પોર્ટે ડ્યુટી ની રેર વ્હિલ ડ્રાઈવ મોડલની કિંમત અને લકઝરી ટેક્સ. રૂ. ૫૯.૮૯ લાખ અને લોંગ રેન્જ



અમેરિકામાં ટેક્સ સાથે અંદાજે કાર વેચશે. ભારતમાં ઈલેક્ટ્રિક કાર રૂ. ૩૩ લાખમાં મળે છે. જ્યારે ટેસ્લાએ પોતાના રૂ મોડલના ભારતમાં તેનો લગભગ ડબલ ભાવ

सिंडसता के अवसता अमहावाह

ટેસ્લાએ ભારતમાં પોતાનું રેંર વ્હિલ ડ્રાઈવ મોડલની કિંમત પ્રોડક્શન યુનિટ શરૂ કર્યું નથી. તેથી

રૂ. ૬૭.૮૯ લાખ છે. આ જ કાર તે આયાતના માધ્યમથી ભારતમાં પર ૭૦ ટકા ઈમ્પોર્ટ ડ્યુટી લાગુ થાય છે. તેમજ તેના પર ૩૦ ટકા લકઝરી ટેક્સ પણ ચૂકવવો પડે છે. જેના કારણે કારની કિંમતનો અડધો હિસ્સો ટેક્સ રૂપે સરકારની તિજોરીમાં જઈ રહ્યો છે. પરિણામે અમેરિકામાં ૩૩ લાખમાં મળતી કાર ભારતમાં ૬૦થી

ટેસ્લા મોડલ રૂ ખરીદવાનો અર્થ છે, કંપનીને રૂ. ૨૭ લાખ આપવા અને છે? અન્ય એક યુઝરે ટીખળ કરતાં કહ્યું કે, ટેસ્લાની કાર કરતાં વધુ પૈસા તો ટેક્સમાં જઈ રહ્યા છે, આ ટેસ્લા નહીં, તેને ટેક્સ-લા કહેવું જોઈએ.

ઈલોન મસ્કની ટેસ્લાએ ભારતમાં મોટા સપનાઓ જોયા છે. પરંતુ ભારે કિંમત અને ટેક્સના કારણે અનેક પડકારોનો સામનો કરવો પડી સરકારની તિજોરીમાં જઈ રહ્યો છે.

૭૦ લાખમાં વેચાશે. ગઈકાલે શકે છે. નિષ્ણાતો અનુસાર, જો ટેસ્લા ભારતમાં ટેસ્લાના ભાવ સાંભળી ભારતમાં મેન્યુફેક્ચરિંગ યુનિટ સૌ કોઈ ચોંકી ગયા હતાં. સોશિયલ લગાવે તો કારની કિંમતમાં ઘટાડો મીડિયા યુઝર્સ ટેસ્લાની કિંમત અને થઈ શકે છે. ઈમ્પોર્ટ ડ્યુટીનો બોજો ટેક્સ નીતિને ટ્રોલ કરી રહ્યા છે. ઘટી શકે છે. હાલ તેમાં ઈમ્પોર્ટ ડ્યુટી, અનેક યુઝર્સ ટેસ્લાનું નવુ નામકરણ લકઝરી ટેક્સ ઉપરાંત રોડ ટેક્સ, પણ કર્યું છે. તેમણે ટેસ્લા ભારત ઈન્સ્યોરન્સ, જીએસટી પણ લાગુ માટે 'ટેક્સ-લા' બની છે. ભારતે થશે. જેથી ભાવ આસમાને પહોંચ્યો હોવાથી સામાન્ય નાગરિકની પહોંચ બહારની કાર છે. અમેરિકામાં ૨૭થી સરકારને ટેક્સ રૂપે રૂ. ૩૩ લાખ. ૩૩ લાખમાં મળતી કારની કિંમત આ ટેક્સની લૂંટ નહીં તો બીજુ શું ભારતમાં ૬૦ લાખ છે. કિંમતમાં ભારતમાં ૬૦ લાખ છે. કિંમતમાં તોતિંગ વધારા પાછળનું કારણ ભારતનો ભારે-ભરખમ ટેક્સ છે. ભારતમાં ઈલેક્ટ્રિક કાર પર ૭૦ ટકા ઈમ્પોર્ટ ડ્યુટી લાગુ થાય છે. તેમજ તેના પર ૩૦ ટકા લંકઝરી ટેક્સ પણ ચૂકવવો પડે છે. જેના કારણે કારની ર્કિંમતનો અડધો હિસ્સો ટેક્સ રૂપે

ફાર્માના તૈયાર વસ્ત્રોની નિકાસમાં સકારાત્મક વૃદ્ધિ નોંધાઈ જૂનમાં નિકાસ ૩૫.૧૪ અબજ ડૉલર પર સ્થિર રહી; તો વેપાર ખાધ ૪ મહિનાના નીચલા સ્તરે

વૈશ્વિક આર્થિક અનિશ્ચિતતાઓને કારણે જૂન મહિનામાં ભારતની નિકાસ ૩૫.૧૪ અબજ ડોલર પર સ્થિર રહી, જ્યારે વેપાર ખાધ મહિના દરમિયાન ૧૮.૭૮ અબજ ડોલરની ચાર મહિનાની નીચી સપાટીએ પહોંચી ગઈ, એમ સરકારી આંકડા મંગળવારે દર્શાવે છે. ગયા વર્ષે જૂનમાં નિકાસ ૩૫.૧૬ અબજ ડોલર હતી.

ક્રૂડ ઓઇલ અને સોનાના ઇનબાઉન્ડ શિપમેન્ટમાં ઘટાડો થવાને કારણે આયાત મહિના દરમિયાન વાર્ષિક ધોરણે ૩.૭૧ ટકા ઘટીને પ૩.૯૨ અબજ ડોલર થઈ હતી. પેટ્રોલિયમ, કાપડ, રત્નો અને ઝવેરાત, ચામડું, આયર્ન ઓર, તેલીબિયાં, કાજુ, મસાલા, તમાકુ અને કોફી સહિતના મુખ્ય નિકાસ ક્ષેત્રોમાં સમીક્ષા હેઠળના મહિના દરમિયાન તૈયાર વસ્ત્રોની નિકાસમાં સકારાત્મક અબજ ડોલર થઈ હતી.



નકારાત્મક વૃદ્ધિ નોંધાઈ હતી. જૂન મહિનામાં પેટ્રોલિયમ ઉત્પાદનોની નિકાસ ૧૫.૯૨ ટકા ઘટીને ૪.૬૧ ૪૬.૯૩ ટકા વધીને ૪.૧૪ અબજ અબજ ડોલર થઈ હતી અને પ્રથમ ડોલર થઈ હતી. આ નાણાકીય વર્ષના ત્રિમાસિક ગાળા દરમિયાન ૧૫.૬૩ એપ્રિલ-જૂન ક્વાર્ટર દરમિયાન તે ટકા ઘટીને ૧૭.૪ અબજ ડોલર ૪૭.૧૧ ટકા વધીને ૧૨.૪ અબજ થઈ હતી. જોકે, એન્જિનિયરિંગ, ડોલર થઈ હતી. ડેટા અનુસાર, ચા, ચોખા, બધા કાપડ, રસાયણો, એપ્રિલ-જૂન ૨૦૨૫-૨૬ દરમિયાન દરિયાઈ ઉત્પાદનો અને ફાર્માના નિકાસ ૧.૯૨ ટકા વધીને ૧૧૨.૧૭

વૃદ્ધિ નોંધાઈ છે. જૂન મહિનામાં ઇલેક્ટ્રોનિક ચીજવસ્તુઓની નિકાસ

બેંકિંગ, આઈટી, ઓટો શેરોમાં ઉછાળો

સૅન્સૅક્સ ૬૪ પૉઈન્ટ વધીને ૮૨,૬૩૪૫૨બંધઃદિવસના નીચા સ્તરથી ૩૦૦ પૉઈન્ટ રિકવર



મુંબઈ, તા.૧૬ સપ્તાહના ત્રીજા ટ્રેડિંગ દિવસે, બુધવાર (૧૬ જુલાઈ)ના રોજ, સેન્સેક્સ ૬૪ પોઈન્ટના વધારા સાથે ૮૨,૬૩૪ પર બંધ થયો. નિફ્ટી પણ ૧૬ પોઈન્ટના વધારા સાથે ૨૫,૨૧૨ ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. સેન્સેક્સના ૩૦ શેરોમાંથી ૧૪માં તેજી અને ૧૬ ઘટ્યા અને સ્થાનિક રોકાણકારો (DII) હતા. મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા, એ રૂ. ૧,૫૫૫.૦૩ કરોડની એસબીઆઈ, ઇન્ફ્રોસિસ, ટેક ચોખ્ખી ખરીદી કરી હતી. જુલાઈ મહિન્દ્રા અને અદાણી પોર્ટ્સના મહિનામાં અત્યાર સુધીમાં, વિદેશી શેર ૨.૨૫% સુધી વધ્યા. ઝોમેટો, રોકાણકારોએ રૂ. ૧૧,૭૭૮.૦૩ સન ફાર્મા અને ટાટા સ્ટીલના શેર કરોડના શેર વેચ્યા છે. દરમિયાન, ૧.૭% સુધી ઘટ્યા. નિફ્ટીના સ્થાનિક રોકાણકારોએ આ

૫૦ શેરોમાંથી

અને ૩૦ શેર ઘટીને બંધ થયા. NSE-แ PSU બેંકિંગ, મીડિયા,

IT, FMCG અને ઓટો સેક્ટર વિદેશી રોકાણકારો દ્વારા ચોખ્ખી વધારા સાથે બંધ થયા. બીજી તરફ, ખરીદી રૂ. ૭,૪૮૮.૯૮ કરોડની મેટલ, ફાર્મા અને હેલ્થકેર શેરોમાં રહી હતી. તે જ સમયે, સ્થાનિક ઘટાડો જોવા મળ્યો.

નિક્કી ૦.૦૯૦% ઘટીને ૩૯,૬૪૨ ખરીદી કરી હતી.ગઈકાલે બજાર પર અને કોરિયાનો કોસ્પી ૦.૬૮% ૩૧૭ પોઈન્ટ વધીને બંધ થયું હતું ઘટીને ૩,૧૯૩ પર બંધ રહ્યો હતો. હોંગકોંગનો હેંગ સેંગ ઇન્ડેક્સ અઠવાડિયાના બીજા ટ્રેડિંગ ૦.૫૭% વધીને ૨૪,૭૩૧ પર દિવસે, સેન્સેક્સ ૩૧૭ પોઈન્ટ અને ચીનનો શાંઘાઈ કમ્પોઝિટ વધીને ૮૨,૫૭૧ પર બંધ ૦.૧૪% ઘટીને ૩,૫૦૦ પર બંધ થયો. નિફ્ટી પણ ૧૧૪ પોઈન્ટ રહ્યો હતો.૧૫ જુલાઈના રોજ, વધીને ૨૫,૧૯૬ પર બંધ થયો. અમેરિકાનો ડાઉ જોન્સ ૦.૯૮% સેન્સેક્સના ૩૦ શેરોમાંથી ૨૨ ઘટીને ૪૪,૦૨૩ પર બંધ થયો. શેરો વધ્યા હતા. સન ફાર્મા, ટાટા આ દરમિયાન નાસ્ડેક કમ્પોઝિટ મોટર્સઅને બીઈએલના શેરો ૦.૧૮% ઘટીને ૨૦,૬૭૮ પર લગભગ ૨% વધ્યા હતા.

અને S&P ૫૦૦ ૦.૪૦% ઘટીને ૬.૨૪૪ પર બંધ થયો. જુલાઈના ૧૫ દિવસમાં વિદેશી રોકાણકારોએ ૧૧,૭૭૮ કરોડના શેર વેચ્યા ૧૫ જુલાઈના રોજ, વિદેશી રોકાણકારો (FII) એ રોકડ સેગમેન્ટમાં રૂ. ૧ે૨૦.૪૭ કરોડની ચોખ્ખી ખરીદી કરી હતી

સમયગાળા ર૦ શેરમાં તેજી **વિદેશી રોકાણકારોએ** દરમિયાન રૂ. ૧૫,૭૪૫.૬૯ 31. 99,666.03 કરાડના ચાખ્ખા કરોડના શેર વેચ્યા ખરીદી કરી છે.

જૂન મહિનામાં, રોકાણકારોએ પણ મહિનામાં રૂ. એશિયન બજારોમાં, જાપાનનો ૭૨,૬૭૩.૯૧ કરોડની ચોખ્ખી

મંગળવારે (૧૫ જુલાઈ),

ડ્રાયક્રૂટસની આયાત ડયૂટીમાં ૪૦થી ૫૦ ટકા જેટલો ઘટાડો થવાની ટ્રેડરોને અપેક્ષા

અમેરિકા ખાતેથી આયાત થતા બદામ સહિતના અન્ય ડ્રાયફ્રુટસની ડિલિવરી લેવામાં ભારતના આયાતકારો હાથે કરીને ઢીલ કરી રહ્યા હોવાનું બજારના વર્તુળોએ જણાવ્યું હતું. ભારત અને અમેરિકા વચ્ચે હાલમાં ચાલી રહેલી વેપાર વાટાઘાટમાં અમેરિકા ખાતેથી આવતી બદામ સહિતના કેટલાક ડ્રાયફ્રુટસ પર ડયૂટીમાં ભારત ઘટાડો કરશે તેવી અપેક્ષાએ આયાતકારો ડિલિવરી લેવાનું ટાળી રહ્યા છે.ટ્રેડરો નવા ઓર્ડરો આપવાનું પણ પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળા (એપ્રિલ-જૂન) માં, હાલમાં ટાળી રહ્યા છે. અન્ય દેશોની સરખામણીએ ભારત સૌથી વધુ આયાત ડયૂટી વસૂલતું હોવાની અમેરિકન પ્રમુખ ટ્રમ્પ સતત દેલીલ કરી રહ્યા છે. ટેરિફ લાગુ કરવાની મુદત જે અગાઉ ૯ જુલાઈ હતી તે લંબાવીને ટ્રમ્પે ૧લી ઓગસ્ટ કરી છે ત્યારે આ તારીખ સુધીમાં ટેરિફ અંગે સ્પષ્ટતા આવી જશે એમ એક ટ્રેડરે

ભારત તથા અમેરિકા વચ્ચે દ્વીપક્ષી વેપાર કરાર માટે કરતા ૧.૪ ટકા ઓછો છે. બન્ને દેશો વચ્ચે વર્તમાન સપ્તાહના પ્રારંભથી ફરી વાટાઘાટ શરૂ થઈ છે. વાટાઘાટનું હકારાત્મક પરિણામ આવે અને આયાત ડયૂટીમાં ઘટાડો થાય તો આયાત ડયૂટીમાં મોટી ટકા ઘટીને ૧૮ મહિનાના નીચલા સ્તરે બચત થવાની ટ્રેડરો ગણતરી મૂકી રહ્યા છે. ડ્રાયફ્રુટસની આયાત પર વસૂલવામાં આવતી ડયૂટીમાં ૪૦થી ૫૦ ટકા જેટલો ઘટાડો થવાની ટ્રેડરો અપેક્ષા રાખી રહ્યા છે. આયાતકારો દ્વારા કસ્ટમ્સ ક્લિઅરન્સમાં ઢીલને જોતા આવનારી તહેવારોની મોસમમાં દેશમાં ડ્રાયફ્રુટસની મેન્યુફેક્ચરર્સ (SIAM) એ ડેટા જાહેર અસર પડી છે. આ સમયગાળા દરમિયાન, યુનિટ થઈ છે. એક વર્ષ અગાઉના છે. કોમર્શિયલ વાહનોનું વેચાણ o.૬ ટકા અછત જોવા મળવાની શકયતા નકારાતી નથી.

જણાવ્યું હતું.

એક વર્ષ પહેલાંના સમાન સમયગાળામાં ૩,૩७,७૫७ પેસેન્જર વાહનોનું વેચાણ થયું હતું ખર્ચ ઘટાડાને કારણે પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળામાં પૅસેન્જર વાહનોનું સ્થાનિક વેચાણ ૧૮ મહિનાના નીચલા સ્તરે

નવી દિલ્હી, તા.૧૬ ચાલુ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ ના સ્થાનિક બજારમાં ૧૦,૧૧,૮૮૨ પૈસેન્જર વાહનોનું વેચાણ થયું હતું. છેલ્લા બે વર્ષમાં આ બીજી વખત છે જ્યારે પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળામાં પેસેન્જર વાહનોનું વેચાણ ૧૦ લાખને વટાવી ગયું છે. જોકે, આ આંકડો ૨૦૨૪-૨૫ ના પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળામાં વેચાયેલા ૧૦,૨૬,૦૦૬ પેસેન્જર વાહનો

જૂન ૨૦૨૫ માં પેસેન્જર વાહનોનું સ્થાનિક વેચાણ વાર્ષિક ધોરણે ૭.૪ ૩,૧૨,૮૪૯ યુનિટ થયું. એક વર્ષ પહેલાના સમાન સમયગાળામાં ૩,૩૭,૭૫૭ પેસેન્જર વાહનોનું વેચાણ થયું હતું. સોસાયટી ઓફ ઇન્ડિયન ઓટોમોબાઇલ કર્યો અને જર્ણાવ્યું કે, પાછલા વર્ષોની ૧૫,૫૯,૮૫૧ ટુ-વ્હીલર વેચાયા હતા, જે સમાન સમયગાળામાં કુલ ૭૬,૨૯૭ ઘટીને ૧,૬૫,૦૮૧ યુનિટ થયું છે.



સરખામણીમાં પગાર વધારાની ગતિમાં ધીમી ગતિને કારણે, શહેરી ભારતીયોએ આ વર્ષના મોટાભાગના સમય માટે વિવેકાધીન ખર્ચમાં ઘટાડો કર્યો છે. આનાથી શહેરી વિસ્તારોમાં વાહનોની માંગ પર અસર પડી છે, જેના કારણે વેચાણના આંકડા પર વાર્ષિક ધોરણે ૦.૬ ટકા વધીને ૭૬,૭૧૯ દ.૨ ટકા ઘટીને ૪૬,૭૪,૫૬૨ યુનિટ થયું

જૂન ૨૦૨૪ માં વેચાયેલા ૧૬,૧૪,૧૫૪ ટુ-વ્હીલર કરતા ૩.૪ ટકા ઓછા છે. જોકે, થ્રી-વ્હીલરનું વેચાણ વાર્ષિક ધોરણે ૩.૮ ટકા વધીને ૬૧,૮૨૮ યુનિટ થયું છે.

કારની નિકાસ કરવામાં આવી હતી. આ સમયગાળા દરમિયાન કુલ ૩,૮૭,૭૬૨ ટુ-વ્હીલરની નિકાસ કરવામાં આવી હતી, જે ર્જૂન ૨૦૨૪ માં ૨,૮૮,૯૬૭ યુનિટ કરતા ૩૪.૨ ટકા વધુ છે. થ્રી-વ્હીલરની નિકાસ વાર્ષિક ધોરણે ૪૨.૭ ટકા વધીને ૩૭,૧૮૮ યુનિટ થઈ છે.

ચાલુ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ના પ્રથમ ક્વાર્ટર (એપ્રિલ-જૂન)માં, સ્થાનિક બજારમાં ૧૦,૧૧,૮૮૨ પેસેન્જર વાહનોનું વેચાણ થયું હતું. છેલ્લા બે વર્ષમાં આ બીજી વખત છે જ્યારે પ્રથમ ક્વાર્ટરમાં પેસેન્જર વાહનોનું વેચાણ ૧૦ લાખને વટાવી ગયું છે. જોકે, આ આંકડો ૨૦૨૪-૨૫ના પ્રથમ ક્વાર્ટરમાં વેચાયેલા ૧૦,૨૬,૦૦૬ પેસેન્જર વાહનો કરતાં ડેટા અનુસાર, જૂનમાં કારની નિકાસ ૧.૪ ટકા ઓછો છે. ટુ-વ્હીલરનું વેચાણ

નેશનલ સ્ટૉક ઍક્સચેન્જ દુનિયાનું ચોથું સૌથી મોટું આઈપીઓ પ્લેટફોમ

મુબઇ, તા.૧૬

જાન્યુઆરી-જૂન દરમિયાન વિશ્વભરમાં IPO દ્વારા કુલ ૫.૩૧ લાખ કરોડ રૂપિયા એકત્ર કરવામાં આવ્યા હતા.ભારતના નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ (NSE)એ ૨૦૨૫ના પહેલા ભાગમાં એક મોટો સીમાચિક્ષ હાંસલ કર્યો છે. આ દરમિયાન, નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ (NSE) ૪૭,૦૦૦ કરોડ Mark^a આ યાદીમાં ટોપ પર હતા. એક્સચેન્જોએ ૨૦૨૪માં ૩૩૩ નવી રૂપિયાના કંડ ઓફર સાથે ગ્લોબલ IPOની યાદીમાં ચોથા ક્રમે રહ્યું.

ઇશ્યૂની સંખ્યાની દ્રષ્ટિએં, તે 73 66 IPO સાથે બીજા ક્રમેં હતું. S&P ગ્લોબલ માર્કેટ ઇન્ટેલિજન્સના અહેવાલ 119 IPO આવ્યા. તેમણે ૫૧,૧૫૦ મુજબ, પ્રથમ ૬ મહિનામાં વિશ્વભરમાં કરોડ રૂપિયા એકત્ર કર્યા.૨૦૨૪માં IPO દ્વારા કુલ ૫.૩૧ લાખ કરોડ આ જ સમયગાળામાં, ૧૫૭ IPO દ્વારા રૂપિયા એકત્ર કરવામાં આવ્યા હતા.

અને Nasdaq Global Select ૩૬% વધુ નાણાં એકત્ર કર્યા.ભારતીય રૂપિયાની જરૂર હોય છે.



આ એક્સચેન્જોએ ૨.૫ લાખ કરોડ રૂપિયા એકત્ર કર્યા, જે કુલ એકત્ર કરેલી ૩૭,૬૮૨ કરોડ રૂપિયા એકત્ર કરવામાં

લિસ્ટિંગ દ્વારા કુલ રૂ. ૧.૭ લાખ કરોડ એકત્ર કર્યા હતા. વિશ્લેષકો અપેક્ષા રકમના ૪૭% છે. S&P ગ્લોબલ માર્કેટ રાખે છે કે જો સેકન્ડરી બજારો અનુકૂળ IPO સાથે ટોપ પર હતું. Nasdaq ઇન્ટેલિજન્સ અનુસાર, ૨૦૨૫ના પ્રથમ રહેશે તો ૨૦૨૫ના બીજા ભાગમાં દ્દ મહિના દરમિયાન NSE-BSE પર (જુલાઈ-ડિસેમ્બર) ભારતમાં IPOની હલચલ મજબૂત રહેશે. જ્યારે કોઈ કંપની પહેલી વાર સામાન્ય જનતાને તેના શેર જાહેર કરે છે, ત્યારે તેને ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફરિંગ એટલે આમાં NSEનો હિસ્સો ૯% આવ્યા હતા. એટર્લે કે, સંખ્યાની દ્રષ્ટિએ, કે IPO કહેવામાં આવે છે. કંપનીને હતો. નેસ્ડેક ગ્લોબલ માર્કેટ, NYSE ૨૪% ઓછા IPO આવ્યા. પરંતુ તેમણે તેના વ્યવસાયને વિસ્તૃત કરવા માટે

નીલા ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડ (CIN No: L45201GJ1990PLC013417)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ પહેલો માળ, સમભાવ હાઉસ, ચીફ જસ્ટિસ બંગલો સામે, બોડક્દેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫.

इोजः +६१ ७६ ४००३ ६८९७/ १८ **ईड्सः** +६१ ७६२६८७३६२२

E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

35મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ, રિમોટ ઈ-વોટીંગ માહિતી તથા બૂક ક્લોઝર

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની 35મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) ગુરૂવા૨, તા. 07 ઓગસ્ટ, 2025ના રોજ સવારે 11:30 કલાકે વીડિઓ કોન્ફરન્સ (વીસી) અથવા અન્ય ઓડીઓ વીડિઓ માધ્યમ (ઓએવીમ) દ્વારા યોજાશે. જેમાં એજીએમની તા. 03 મે, 2025ની નોટિસમાં દર્શાવ્યા અનુસારના કામકાજ હાથ દરવામાં આવશે. આથી જણાવામાં આવે છે કે એજીએમ કોઈ એક સ્થળ પર સભ્યો ની વ્યક્તિગત રૂપે હાજરી વગર યોજાશે. સભ્યો ફક્ત વીસી/ ઓએવીમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઇ શકે છે.

િકસ્પેચઃ મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ,૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧૯/૨૦૨૦ તા.૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. પમી મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૩૯/૨૦૨૦ તા. ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. 02/2022 તારીખ 05 મે, 2022, પરિપત્ર નં. 10/2022 તારીખ 28 ડિસેમ્બર અને સી /2023 તારીખ 25 સપ્ટેમ્બર, 2023 (સમસ્ત મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના પરિપત્રો) તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયાના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/ CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 ai. 15ਮੀ পਾਰਪੁਆਦੀ, 2021, ਪਟਿਪਸ ਰਾਂબਦ SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 aiਦੀਅ 13 મે, 2022 અને પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167 તારીખ 07 ઓક્ટોબર, 2023 સ્પષ્ટતા (સમસ્ત સિક્ચોરિટીઝ એન્ડ એક્સરોન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયાના પરિપત્રો) ने ध्यान राખता, इंपनीनी એજીએમની નોટિસ અને નાણાકીય વર્ષ 2024-25 નો વાર્ષિક અહેવાલ તથા ઇવોટિંગની સૂચના એવા તમામ શેરહોલ્ડરો કે જેમના ઇમેલ કંપની અથવા ડિપોઝીટરી પાસે નોંધાચાલા હોય તેમને ઇમેલ દ્વારા **તા. 16 જુલાઇ, 2025**ના રોજ મોકલી આપવામાં આવેલ છે.

સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2024-25 કંપનીની વેબસાઈટ-www.nilainfra.com તથા સ્ટોક એક્સચેન્જ બીએસર્ઇ લિમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com તથા www.nseindia.com,પર ઉપલબ્ધ છે તથા ઈ-વોદિંગની સુવિધા પુરી પાડનાર સંસ્થા નેશનલ સીક્યુરીટીઝ ડીપોઝીટરી લિમિટેડ (NSDL) વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બુક ક્લોઝર: કંપની અધિનિયમ,૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો તેમજ રેગ્યુલેશન ૪૨ ઓફ સિક્યોરીટીઝ એન્ડ એક્સરોન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિક્વાયર્મેન્ટ્સ) રૅગ્યુલેશન્સ ૨૦૧૫ની જોગવાઇ મુજબ, કંપનીના સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફરનું રજીસ્ટર **તા. 01 ઓગસ્ટ, 2025 થી તા. 07 ઓગસ્ટ, 2025 (બર્ફ્ર** દિવસો સહિત) એજીએમના હેતુ માટે બંધ રહેશે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગઃ આ ઉપરાંત કંપની અદિનિયમની ક્લમ ૧૦૮ સાથે કંપની (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન રૂલ્સ, ૨૦૧૪ ના રૂલ ૨૦) જોગવાઇ તેમજ સિક્યોરીટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ્ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાચર્ડમેન્ટ) ના રેગ્યુલેશન ૪૪ હેઠળ કંપનીના સભાસદો કે જેમના નામ **કટ ઓફ તારીખ તા. 31 જુલાઈ, 2025**ના રોજ રિજસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સમાં નોંધાયેલા છે તેમને નોટિસમાં દર્શવિલ બધા મુદ્દાઓ પર રિમોટ ઇ-વોટિંગ તથા અંજીએમ દરમીયાન ઇ-વોટિંગ કરવાની સુવિધા આપવામાં આવેલી છે જે માટે NSDL ની નિમણુંક કરવામાં આવી છે. મતદાન અધિકારો સભ્યો પાસે કટ ઓફ તા. 31 જુલાઈ, 2025ના રોજ ની સ્થિતિ મુજબ રહેલા શેરહોલ્ડીંગ ની સ્થિતિ પર આધાર રહેશે.

ઈ-વોટિંગ શરૂઆત થવાની તારીખ અને સમય: **તા. 04 ઓગસ્ટ, 2025 સવારે 9:00 ક્લાકે.**

ઈ-વોટિંગ પુરું થવાની તારીખ અને સમય: **તા. 06 ઓગસ્ટ, 2025 સાંજે 5:00 ક્લાકે** ઇવોદિંગ તાં. 06 ઓગસ્ટ , 2025 સાંજે ૫:૦૦ કલાક બાદ કરી શકાશે નહીં. એક વાર સભ્ય દ્વારા કોઈ એક ઠરાવ ઉપર રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મત આપી દીધો હોય તો પાછળ થી પોતાના મત બદલી શકાશે નહીં. એવા તમામ સભ્યો કે જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ કરેલ હોય તેઓ વીસી / ઓએવીમ દ્વારા એજીએમમાં ભાગ લઇ શક્શે,પણ તેમને એજીઅએમમાં ફરી થી મતદાન કરવાની મંજુરી મળશે નહી. ઇવોટિંગના સમય દરમ્યાન સભ્યો કે જેઓના શેર **તા. 31 જુલાઇ, 2025** ના રોજ ફીઝીક્લ કે ડીમેટ ફોર્મમાં હોંય તેઓ ઇવોટિંગ કરી શકે છે. જેઓ આ નોટિસ મોકલ્યા પછી શેર લીધા હોય અને **તા. 31 જુલાઇ, 2025**ના રોજ સભ્ય હોય તેઓ

evoting@nsdl.com પર અરજી મોકલીને લોગઇન અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. અથવા તો કંપનીના ઇમેલ આઇડી secretarial@ nilainfra.com के कंपनीन। शेर रक्षस्ट्रार भे. એમ सी એस शेर ट्रान्सक्र એপन्टने mcsstaahmd@gmail.com ઉपर छमेल लजी શકે છે. જે સભ્યો NSDL સાથે પહેલેથી જ રિજસ્ટર છે તેમના વર્તમાન લોગઇન અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે. **સ્કુટીનાઇઝર** : ઇ-વોટિગના હેતુથી સ્કુટીનાઇઝર તરીકે મે. ઉમેશ વેદ એન્ડ એસોસિચેટસના શ્રી ઉમેશ વેદ (કંપની સેક્રેટરી)ની

સંપર્ક: કોઈપણ પ્રશ્ન કે સંદેહ હોય તો એ માટે સભ્યો NSDL ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ હેલ્પ सेड्शनमां अने सભ्यो माटेना इिड्यन्टदी आस्डिड ड्वेश्वनस (FAQs) लोर्ड शडे छे अथवा पद्सवी म्हात्रे, सीनीयर मेनेषर નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ, ટ્રેડવર્લ્ડ, 'એ'વિંગ, ચોથો માળ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - 400 013 અથવા નંબર: 022-24994545 અથવા NSDL હેલ્પડેસ્ક ના ઈમેલ પર ઈમેલ મોક્લી evoting@nsdl. com અથવા મે. એમ સી એસ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ લિમિટેડના ઈમેલ mcsstaahmd@gmail.com અથવા ટેલી. નંબર 079 2658

મતદાન પરિણામ : પાસ થયેલા ઠરાવો પર મતદાન પરિણામ એજીએમની સમાપ્તિના ૪૮ ક્લાકની અંદર જાહેર કરવામાં આવશે

તારીખ : 17 જુલાઈ , 2025

નીલા ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડ, વતી

ક્ટ પોલિશ્ડ ડાયમંડની નિકાસમાં ૨૧%નો ઘટાડો, ગોલ્ડ જ્વેલરીમાં ૮%નો વધારો

ડાયમંડની ચમક ઘટી, પણ સોનું ઝગમગ્યું પોલિશ્ડ લેબગ્રોન ડાયમંડમાં ૨૨.७૪ ટકા, કટ એન્ડ પોલિશ્ડ ડાયમંડના એક્સપોર્ટમાં ૨૧.૨૩ ટકાનો ઘટાડો

નવી દિલ્હી, તા.૧૬ વૈશ્વિક મંદીની સાથે વિશ્વના જુદા-જુદા દેશો વચ્ચેની તણાવની સ્થિતી અને અમેરિકન દ્વારા લાદવામાં આવેલા ઊંચા ટેરિફની સીધી અસર વૈશ્વિક બજાર ઉપર જોવા મળી રહી છે. જે હેઠળ જેમ્સ એન્ડ જ્વેલરીના એક્સપોર્ટમાં જૂન ૨૦૨૪ની સરખામણીમાં ચાલુ વર્ષે જૂન મહિનામાં ૧૧.૭૩ ટકા અને ઇમ્પોર્ટમાં ૦.૧૧ ટકાના ઘટાડો

ટકાનો ઘટાડો નોંધાયો છે.



જોવા મળ્યો છે. જેમાં મહત્તમ એકસ્પોર્ટ પ્રમોશન કાઉન્સિલ) દ્વારા મહિનામાં ૧૧.૭૩ ટકાના ઘટાડા ઘટાડો પોલિશ્ડ લેબગ્રોન ડાયમંડમાં જાહેર કરવામાં આવેલા આંકડા સાથે ૧૩,૯૭૮.૯૮ કરોડ રૂપિયા ૨૨.૭૪ ટકા અને કટ એન્ડ પોલિશ્ડ ઉપર નજર કરીએ તો જૂન ૨૦૨૪ નોંધાયું છે. જયારે ઇમ્પોર્ટ જૂન ડાયમંડના એક્સપોર્ટમાં ૨૧.૨૩ માં ૧૫,૮૩૬.૯૪ કરોડે રૂપિયાના ૨૦૨૪માં ૧૩,૩૨૨.૭૬ કરોડે કેટલાક દેશો વચ્ચે તણાવની સ્થિતી, ટકાના વધારા સાથે જૂન ૨૦૨૫ માં ડાયમંડ અને જ્વેલરીનું એક્સપોર્ટ રૂપિયામાં ૦.૧૧ ટકાના ઘટાડા અમેરિકા દ્વારા લાદવામાં આવેલા ૫૪૧૫.૭૧ કરોડ રૂપિયાએક્સપોર્ટ

ડાયમંડના એક્સપોર્ટમાં ૨૧.૨૩ સોનામાં રોકાણનું ચલણ વધી રહ્યું ટકા ઘટાડો થયો છે. રફ ડાયમંડના હોવાનું પરિબળ જવાબદાર હોવાનું ઇમ્પોર્ટમાં ૪.૩૬ ટકા ઘટાડો નિષ્ણાંતો જણાવી રહ્યા છે. જેથી નોંધાયો છે. પોલિશ્ડ લેબગ્રોન ગોલ્ડ જ્વેલરીના એક્સપોર્ટમાં ડાયમંડના એક્સપોર્ટમાં ૨૨.૭૪ વધારો નોંધાયો છે. ટકાનો ઘટાડો થયો છે. ગોલ્ડ જ્વેલરીમાં ૮.૮૭ ટકાના વધારા ૧૧.૭૩ ટકા અને ઇમ્પોર્ટમાં સાથે જૂન ૨૦૨૫ માં ૫૪૧૫.૭૧ ૦.૧૧ ટકાના ઘટાડો જોવા મળ્યો કરોડ રૂપિયા એક્સપોર્ટ નોંધાયું છે. છે. જેમાં મહત્તમ ઘટાડો પોલિશ્ડ કલર જેમસ્ટોનમાં એક્સપોર્ટમાં લેબગ્રોન ડાયમંડમાં ૨૨.૭૪ ટકા ૮.૬૪ ટકા વધારો નોંધાયો છે. અને કટ એન્ડ પોલિશ્ડ ડાયમંડના ઉલ્લેખનીય છે કે પોલિશ્ડ ડાયમંડના એક્સપોર્ટમાં ૨૧.૨૩ ટકાનો ઘટાડો એક્સપોર્ટમાં ઘટાડા પાછળ વિશ્વના નોંધાયો છે. ગોલ્ડ જ્વેલરીમાં ૮.૮૭ પ્તઈંઝ (જેમ એન્ડ જ્વેલરી કરાયું હતું. જેમાં ચાલુ વર્ષના જૂન સાથે ચાલુ વર્ષમાં ૧૩,૩૦૮.૪૯ ટેરિફ ઉપરાંત ચીન અને યુ.એસ નોંધાયું છે.

કરોડ નોંધાયું છે. કટ એન્ડ પોલિશ્ડ જેવા દેશોમાં ડાયમંડના બદલે

ચાલુ વર્ષે જૂન મહિનામાં







બોર્ડના આદેશથી



शेन्ट बेंक होम फायनेन्स लिमिटेड **Cent Bank Home Finance Limited**

APPENDIX IV [Rule 8(1)] (POSSESSION NOTICE)

For immovable property

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India Whereas, The undersigned being the authorized officer of the CENT BANK HOME FINANCE LTD., Surat Branch, Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice Upon the Borrowers/ guarantors mentioned below to repay the will rule 3 of the security interest (clindrement) rules, 2002 issued demand folice opon the borrowers) guarantors mentioned below to repay the amount to CENT BANK HOME FINANCE ITD., Surat within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the date mentioned against the account. The borrowers/ guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the

property will be subject to the charge of the CENT BANK HOME FINANCE LTD, Surat for the amount and interest thereon.					
Name of the Borrower & Guarantor & LAN No.	Description of the Property	NPA Date 13(2) Notice Date	Amount in Demand Notice		
		Date of Possession	(₹)		
Mr. Bhola Ram	All part and parcel of the property Consisting of Flat No : 102, 1st Floor (As	09/12/2024			
S/o Mangalaram Ratanaji	Per Site) / Higher Ground Floor (As Per Plan) of Shree Krishna Appartment,		18.31.095.71/		
& Mrs. Papudi Bhola ram	City Survey No. 193 Paiki Moje : Deladva, Near Deep Darshan School		+ Interest &		
LAN: 01503010000528	Road, Deladva, TA: Chauryashi & Dist: Surat - 394210. Boundaries of	(Symbolic)	All Other Charges		
	Flat: - East - Adj. Flat No. 103, West- OTS, North- OTS, South - Passage,		All Utiler Charges		
	Built- Up Area :59.67 Sq. Mt.	(Physical)			

Place: SURAT. Date: 16.07.2025 nch: 62, 1st Floor, Subhas Nagar Society, Near Ram Chowk, Above Canara Bank, Ghoddod Road, Surat- 395007



The India Cements Limited

India Cements

(A subsidiary of UltraTech Cement Limited)

Registered Office: "Dhun Building", 827, Anna Salai, Chennai 600 002. Corporate Office: "Coromandel Towers", 93, Santhome High Road, Chennai 600 028. Telephone: 044-28521526 / 28572100 / 400

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Notice is hereby given that the 79th Annual General Meeting of the Members (AGM) of The India Cements Limited will be held on Wednesday, the 13th August 2025 at 3.00 P.M. [Indian Standard Time (IST)] through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 along with circulars issued earlie in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 and earlier circulars issued by Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circulars'), allowing the Companies to conduc the AGM through VC/OAVM, to transact the Ordinary and Special Business as set out in the Notice dated 26th April, 2025.

- 1. Shareholders may please note that in compliance with MCA Circulars and SEBI Circulars, the 79th Annual General Meeting of the members of the Company shall be conducted in virtual mode, i.e., through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') and there will be no physical meeting of the members taking place at common venue and physical presence of the members has been dispensed with to participate and vote in the 79th Annual General Meeting of the
- In compliance with the aforesaid circulars, soft copies of Notice of the 79th AGM and the Annual Report for the year ended 31st March 2025 will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company / Integrated Registry Management Services Private Limited, i.e., Registrar and Share Transfer Agent (RTA) o with their respective Depository Participants ("DP"). These documents will also be made available on the website of the Company at www.indiacements.co.in, the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency providing e-Voting facility) at www.evoting.nsdl.com and on the websites of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, from where these documents can be downloaded. Shareholders may please note that no physical / hard copy of these documents will be sent by the Company unless specifically requested.
- Shareholders holding shares in physical form and who have not registered their email addresses, PAN, Bank Account details, including Electronic Clearing Services (ECS) mandate and other details with the Company / RTA are requested to register above details with the Company / RTA by sending duly filled in Form ISR-1 available in the website of the Company
- Shareholders holding shares in demat form are requested to update their KYC details. Email ID and Mobile No, with their respective DPs.
- 5. The Cut-Off Date is 6th August, 2025 for determining the eligibility of the shareholders to vote by remote e-voting or e-voting during the ensuing AGM.
- The Company shall provide remote e-voting facility to all its Members to cast their votes on the resolutions set out in the Notice of the AGM. The Company shall also provide the facility of voting through e-voting system during the AGM. The detailed instructions for remote e-voting and joining the 79th AGM through VC/OAVM and the manner of participation and casting of vote through the e-voting system during the AGM by the shareholders are provided in the Notice of the AGM.
- Investors may kindly note that in terms of SEBI circular No.SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July. 2025 on Ease of Doing Investment, a special window for relodgement of transfer requests for shares held in physical form has been opened from 7th July, 2025 to 6th January, 2026, offering investors a chance to resubmit transfer deeds which were originally lodged before 1st. April, 2019 but were returned or rejected due to deficiencies in documentation / process

For The India Cements Limited Place : Chennai E. Javashree : 16.07.2025

Date

Company Secretary

R.C. No. 131/2020

effic	Government of India, Ministry of Finance
	DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-
(M2)	Ath Floor Rhikhubhai Chambers Near Kochrab Ashram Filishridge Pald

edabad - 380 006

FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) of DRT Regulations, 2015] [See Rule 52(1) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961]

E-AUCTION / SALE NOTICE

THROUGH REGD. AD / DAST1 / AFFIXATION / BEAT OF DRUM

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT.

1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT. 1993

O.A. No. 77/201 R.C. No. 131/2020

Certificate Holder : HDFC Bank Ltd.. V/s. Certificate Debtors : M/s. Jay Mahadev Marketing & Ors. M/s. Jay Mahadev Marketing A Proprietary Firm Represented through its Proprietor Ketankumar Sumanchandra Pandya G-3, ESKA Complex, Nr. Chakkar Circle, Nr. Priyanka City Mall, At and Tal. Vijapur, Mehsana - 382870

G-3. ESKA Complex. Nr. Chakkar Circle, Nr. Priyanka City Mall, At and Tal. Vijapur, Mehsana - 382870 And Also at: 1-10-104, Vaherwas, Tal. Vijapur, Dist. Mahesana - 382870 Mrudulaben Sumanchandra Pandya G-3, ESKA Complex, Nr. Chakkar Circle, Nr. Priyanka City Mall, At and Tal. Vijapur, Mehsana - 382870 And Also at: 1-10-104, Vaherwas, Tal. Vijapur, Dist. Mahesana - 382870

The under mentioned property will be sold by Public E-Auction sale on 20th Day of August, 2025 for recovery of sum of Rs. 27,62,652=69 (Rupees Twenty Seven Lakhs Sixty Two Thousand Six Hundred Fifty Two and Sixty Nine Paise Only) (Decree Amount) plus interest & cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-I, (Less amount already recovered, if any) from

DESCRIPTION OF PROPERTIES				
No.of Lots	Description of the property to be sold with the names of the co - owners where the property belongs to defaulter and any other person as co - owners	Reserve price below which the property will not be sold	EMD 10% of reserve price or Rounded off	
1	All that piece and parcel of the immovable properties being G-3, Eska Complex, Nr.	Reserve Price in Rs.	10% EMD in Rs.	
	Chakkar Circle, Nr. Priyanka City Mall, At & Tal. Vijapur, Dist. Mehsana - 382870.	6,68,000/-	66,800/-	
• Revenue assessed upon the property or any part thereof : Not Known • Details of any other encumbrance to which property is liable : Not				

Revenue assessed upon the property or any part thereof: Not Known Details of any other encumbrance to which property is liable: Not Known Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor: No Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value: Not Known

- Auction/bidding shall only be through Online Electronic mode through the E-Auction website i.e. https://baanknet.in. The Intending bidders should register the participation with the service provider well in advance and get user ID and password fo
- participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below EMD shall be deposited latest by till 04.00 PM on 18.08.2025 in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) https://baanknet.ii EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.
- In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E mail ID. Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation / attorney of the company and the Receipt / Counter File of such deposit should reach to the said service provider through E - Auction website by uploading soft copies on or before till 4.00 PM on 18.08.2025 and also hard copies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the Office of Recovery Officer - I. DRT-I. Ahmedabad by 18.08.2025. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in
- the respective accounts such bidders through the same mode of payment.

3. I Tospective bluder may avail or lime training norm service provider.				
Name of Auction Agency	Bank Asset Auction Network (BAANKNET)			
Contact Person	Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 9327493060)			
Helpline Nos.	8291220220	Helpline Email Address	support.BAANKNET@psballiance.com	
Bank Officer	ficer Mr. Anil Sankhla, Mobile No. 9512999191, E-mail: anil.sankhla@hdfcbank.com			

- Prospective bidders are advised to visit website: https://baanknet.in for details terms & conditions and procedure of sale before submitt
- The property shall not be sold below the reserve price.
- The property shall be sold in 01 lots, with Reserve Price as mentioned above lot. The bidder shall improve offer in multiples of **Rs. 10.000/-** during entire auction period. The property shall be sold "AS IS WHERE BASIS" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of

11. The highest bidder shall have to deposit 25 % of his final bid amount after adjustment of EMD already paid in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) https://baanknet.in by immediate next bank working day by 4.00 PM through RTGS/NEFT as per the details as under:				
Bank Name and Address	HDFC Bank Ltd Department For Special Operations, 3rd Floor, C-Wing, Sheetal West Park Imperia, Nr. Alpha One Mall, Vastrapur, Ahmedabad - 380054.			
Account Name	DFSO TRANSITORY ACCOUNT			
Account No.	57500000904261			
IFSC Code No.	HDFC0000240			
D I	W. F. CAMPOZIU			

- Worli SANDOZ House 12. The Successful bidder / auction purchase shall deposit the balance 75 % of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property, if the 15th day is Sunday or other Holiday then on immediate first bank working day through RTGS / NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchase shall also deposit poundage fee @ 1 % on total sale consideration money (plus Rs. 10) through DD in favour of The Registrar, DRT - 1, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT - 1, Ahmedabad.
- 13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claim to the property or the amount deposited. The Property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
- The Successful bidder should note that TDS and GST liability, if any, arising out of sale of properties will have to be borne by the successful bidde separately over and above the sale consideration amount and shall not be deducted from sale consideration amount confirmed by this forum.

13. Seliculic of Auction 13 as under			
Date and Time of Inspection	01.08.2025	Between 2.00 PM to 4.00 PM	
Date of uploading proof of EMD and other documents on e-auction Website	18.08.2025	upto 5.00 PM.	
Last Date of Submission of hard copies of proof of EMD and other documents with office of the Recovery Officer-I	18.08.2025	upto 5.00 PM.	
Date and Time of E-Auction:	20.08.2025	Between 12.00 Noon to 01.00 PM (with auto extension clause of 5 Minutes. Till auction completes)	
16. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.			

Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 20th Day of June. 2025



SIEMENS

CAUTION NOTICE

Notice is hereby given, to all the concerned parties, including the shareholders of Siemens Limited ("Company") that a change has been requested in the records of the Company, under folio number: SIK6000366. The details of the shares affected by this change are as follows:

FOLIO	NAME OF THE CURRENT HOLDERS	SHARE CERTIFICATE NUMBERS	DISTINCTIVE NOS.	NO. OF SHARES OF FACE VALUE OF RS. 2/- EACH
SIK6000366	Kaushik Ramanlal Patel	425592	2581916 - 2581930	15
	Dipak Ramanlal Patel Kiran Ambalal Choksi	B454462	170537782 - 170537796	15

The Company has received a request to change the name of the second joint holder from Kiran Ambalal Choksi to Mahesh Ramanlal Patel for the above-mentioned share certificates The Company has also received an Affidavit-cum-Indemnity Bond, from Kaushik Ramanlal Patel Dipak Ramanlal Patel, and Mahesh Ramanlal Patel requesting such change in the records of the Company. These affidavits affirm their joint ownership as well as the correctness of the name change

Any person who has a claim in respect of the above-mentioned share certificates should lodge such a claim with the Company at its registered office within 30 days from the date of publication of this notice. For further information or to submit any concerns, please contact the Company at corporate-secretariat.in@siemens.com

The Company intends to proceed with the name change unless any valid claims/objections are submitted within the stipulated timeframe. The Company shall not be liable for any claims, losses or disputes that may arise as a result of the change requested after the expiration of the stipulated timeframe

Date: 16th July 2025

Ketan Thaker Siemens Limited CIN: L28920MH1957PLC010839 **Company Secretary** Regd. Office: Birla Aurora, Level 21, Plot No. 1080,

Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030 Tel.: +91 22 6251 7000

Website: www siemens co in

Email / Contact: Corporate-Secretariat.in@siemens.com / www.siemens.co.in/contact

) बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

BANK OF BARODA - POR BRANCH

Gayatri Shopping Center, Por, Baroda-391243,

13(2) OF SARFAESI ACT 2002 Ph: 0265-2830055. Email:por@bankofbaroda.com A notice is hereby given that the following Borrower's/ Gaurantor's have defaulted in the repayment of principal and interest of

the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice as under

Name of the Borrower/ Gaurantor	Nature and Type of facility	Limit Rate of Interest (Per Annum with Monthly Rests)	Total Dues as on 12.05.2025 (inclusive of interest up to 12.05.2025)	Security Agreement with brief description of securities	
Mr. Bhavesh Rajput Flat No. M/404, Tower-M, Ashoka Appartment & Pent House, Bhayli, Vadodara-391410. Also At: Moti Chippwad, Bhadr Kacheri, Panigate, Vadodara-390006. Also At:D3, House No. 21, Kotiyar Nagar Society, Subhash Chowk, Ajwa Road, Nr. Paras Society, Vadodara-390019. Also At: C/O M/s Pitrujyoti Online Marketing Pvt Ltd., 4th Floor, 416 Gayatri Chamber, RC Dutt Road, Alkapuri, Vadodara-390007.	Home Loan 11400600020102	Rs. 48,81,000 [BRLLR + 0.45%] i.e. 9.10% at present	A) Principal O/S as on 12.05.2025: Rs. 48,29,097.00 B) Un Applied Interest Upto 12.05.2025 (Including Interest reversal): Rs. 1,53,526.37 Total dues as on 12.05.2025 : Rs. 49,82,623.37 (i.e : A + B)	All that piece & parcel of Equitable Mortgage of residential property i.e. immovable Residential property constructed being pent house no 404 tower M on 4th Floor having its total area admeasuring 129.29 Sq Meter, Undivided share	
	Home Suvidha Personal Loan 11400600020124	Rs. 1,65,760 [BRLLR + 0.95%] i.e. 9.85% at present	A) Principal O/S as on 12.05.2025: Rs. 1,63,988.00 B) Un Applied Interest Upto 12.05.2025 (Including Interest reversal): Rs. 5,552.94 Total dues as on 12.05.2025: Rs. 1,69,540.94 (i.e: A + B)	being block no. 690 old survey no.764/2 paiki its admeasuring 9207.00 Sq. meter of mouje village	
	Home Improvement Loan 114400600020222	Rs. 6,70,000 [BRLLR + 0.40%] i.e. 9.05% at present	A) Principal O/S as on 12.05.2025: Rs. 6,48,277.00 B) Un Applied Interest Upto 12.05.2025 (Including Interest reversal): Rs. 20,520.33 Total dues as on 12.05.2025: Rs. 6,68,797.33 (i.e: A + B)	Bhayli, ta & dist. Vadodara, in the registration district Vadodara, sub district Vadodara. The Said Property is Bounded as: East: pent house no. 401, West: tower - L, North: Pent house no.403, South: Society Road. [Cersai Security interest ID: 400079832907]	
Grand Total: Rs.57,16,760			Grand Total dues as on 1	2.05.2025 : Rs.58,20,961.64	
Demand Notice: Date: 12.05.2025			NPA Date: 11.05.2025		

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(s) and /or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act. 2002

Date:17.07.2025 - Place: Por

Authorised Officer - Bank of Baroda

For Siemens Limited

NOTICE UNDER SECTION



NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

(CIN: L45201GJ1990PLC013417)

Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.

Phone: +91 79 4003 6817/ 18 Fax: +91 7926873922

E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

NOTICE OF 35th ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 35th ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF THE COMPANY WILL

BE HELD ON THURSDAY, 07 AUGUST 2025 AT 11:30 A.M. THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM) TO TRANSACT THE BUSINESSES AS SET OUT IN THE NOTICE OF THE AGM. Dispatch:Notice of the 35th AGM and Annual Report for the financial year ended on March 31, 2025 have

been sent to all the Members whose email addresses are registered with the Company and/or Depositories in accordance with the Circular issued by Ministry of Corporate Affairs Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 read with its circulars No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167dated October 07, 2023 (collectively referred to as "SEBI Circulars"). The dispatch of Notice of AGM has been completed on Wednesday, 16 July 2025.

The Notice of the 35th AGM and Annual Report for the financial year ended on March 31, 2025 inter alia indicating the process and manner of remote e-voting are available at the Company's website at www.nilainfra.com under investors segment which can be freely downloaded by any member

Book Closure: Notice is also hereby given that pursuant to provision of Section 91 of the Companies Act. 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 01 August 2025 to 07 August 2025 (both days inclusive) for the purpose of 35th AGM of the Company.

Voting through Electronic Mode: Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards - 2 on General Meetings and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members of the Company holding shares either in physical or dematerialized form as on the cut-off date i.e. 31 July 2025 are offered the facility of exercising their votes by electronic means through the remote e-voting services provided by National Securities Depository Limited ("NSDL") on any or all businesses to be transacted at the AGM as specified in the notice. The remote e-voting shall commence on Monday, 04 August 2025, (09:00 a.m.) and shall end on Wednesday,

06 August 2025. (05:00 p.m.). The remote e-voting shall be disabled by NSDL after the said date and time Once the votes are casted by the Members on the various resolutions by remote e-voting, he/she will not be allowed to change it subsequently. Those members, who shall be present at the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member after dispatch of the Notice and holding shares as on cut-off date i.e. **31 July 2025**, may obtain the login ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com or to the Company at secretarial@nilainfra.com or to the Company's Registrar, M/s. MCS Share Transfer Agent Limited at mcsstaahmd@gmail.com. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting then existing user ID and Password can be used for casting vote

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Scrutinizer: The Company has appointed Mr. Umesh Ved of M/s Umesh Ved & Associates, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting process during the AGM in a fair and transparent manner.

Contact Details: In case of any queries relating to e-voting process, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available under the Help Section of www.evoting.nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallavi Matre Sr. Manager. National Securities Depository Limited ("NSDL") TradeWorld, 'A'Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, MUMBAI - 400 013, or send an email to evoting@nsdl.com or call on 022-24994545 or contact M/s. MCS Share Transfer Agent Limited at mcsstaahmd@gmail.com, Tel: 079-26580461/62/63.

Voting Results: The Voting Results on the resolution passed shall be declared within forty-eight hours of the conclusion of the AGM.

Date: 17 July 2025 Place: Ahmedabad

For, Nila Infrastructures Limited By Order of Board of Directors Dipen Parikh-Company Secretary



Ishan Dyes and Chemicals Limited

CIN: L24110GJ1993PLC020737 Reg. Off: Plot No. 18, GIDC Estate, Phase I, Vatva, Ahmedabad - 382445, Gujarat, INDIA

E-mail: ishandves@vahoo.com • Website: www.ishandves.com INFORMATION REGARDING THE 01/2025-26 EXTRA - ORDINARY

GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING OR OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Members are hereby informed that the 01/2025-26 Extra-Ordinary General Meeting ("EOGM") of the Equity Shareholders of Ishan Dyes and Chemicals Limited ("the Company") will be held on **Thursday**, 14th **August 2025 at 01.00 PM IST** through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') & Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable Circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular') to transact the businesses as set forth in the EOGM Notice without the physical presence of the Members at a common venue Members will be provided with a facility to attend the EOGM through electronic

platform provided by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") Members may access the same at www.evotingindia.com. The proceedings of the EOGM shall be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company which shall be the deemed venue of the EOGM.
The Notice of EOGM, along with Explanatory Statement pursuant to Section 102 of

the Companies Act, 2013, and other documents required thereto, will be sen electronically to those members whose email addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository"), in accordance with the MCA Circular/s and the SEBI Circular.

Members who have not registered their e-mail addresses with the Depositories/Company/Registrar and Share Transfer Agent ('RTA'), so far, are requested to register/update their e-mail addresses in the following manner:

- (1) In respect of electronic/demat holdings with the Depository through their concerned Depository Participants. However, the members may temporarily register the same with the Company by providing details such as Name, DP ID Client ID, PAN, Mobile number and email address to cs.ishandyes@gmail.com.
 (2) Members holding shares in Physical form who have not registered their email
 - details for joining the EOGM through VC/OAVM facility including e-voting, by sending scanned copy of the following documents by email to cs.ishandyes@gmail.com (a). A signed request letter mentioning your name, folio number and

address with the Company/ Depository can obtain Notice of EOGM and/or login

complete address,

(b). Self-attested scanned copy of PAN Card, and (c). Self-attested scanned copy of any document (such as Aadhar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the

address of the Member as registered with Company.

The Company will provide facility to its members to exercise their right to vote by electronic means both through remote e-voting and e-voting at the EOGM. The instructions on joining the EOGM and the process of E-Voting including the manner in which members holding shares in Demat and Physical form or who have not registered their email address can cast their vote through e-voting (remote E-Voting and E-Voting at EOGM) will be provided as part of the Notice of EOGM. Members can join and participate in the EOGM through VC/OAVM facility only. Members participating through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of EOGM will also be available on the website of the Company i.e. www.ishandyes.com and the website of BSE Limited i.e. www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited i.e. www.nseindia.com. Detailed instructions and procedure for participation in the EOGM through VC/OAVM facility will be provided in the Notice of the FOGM. Members are requested to refer the same

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in Compliance with the MCA Circular/s and SEBI Circular.

Place : Ahmedabad

By order of the Board of Directors Ishan Dyes and Chemicals Limited Piyushbhai Natvarlal Patel

Managing Director - DIN - 00450807

DEMAND NOTICE UNDER SEC. 13 (2) OF SARFAESI ACT, 2002 Date: 10.07.2025 Mr. Rajput Fabrics Private Limited (Borrower)

At: Shop No. 6, Shyam Row House, Near Tulsi Hospital, Gadodara Road, Parvat Gam, Surat - 395010. Also At: Office No. 213, Times Square, Moje- Magob, Dumbhal, Choryasi, Surat

Mr. Sandip Avinash Singh Rajput (Director & Guarantor) At: 31, Sarovar Villa Row House, Mansarovar, Godadara, Devadh Road, Godadara, Surat - 395010.

Mrs. Pooja Sureshbhai Pandya (Director & Guarantor) At : F/103, Swastik Tower, Beside Sanskrut Residency, Varj Road, Sarthana Jakatnaka, Surat - 395006.

SUB : Enforcement of Security Interest Action Notice - in connection with the credi acility enjoyed by you with us - Classified as NPA

We have to inform you that you - the Addressee No. (1) namely, M/s, RAJPUT FABRICS PRIVATE LIMITED (Borrower) has availed the following credit facility fron our Ring Road (Surat) Branch (erstwhile Ándhra Bank) :

Type of Branch **Account Number** (per annum)

Ring Road 11.55% p.a. (Surat) 111831100000399 72,00,000.00 SOD (erstwhi Andhra Bank) Further, we have to inform you that your loan account been classified as Non

Performing Asset (NPA) on **29-08-2017** pursuant to your default in making repayme of dues/instalment/interest. As on **30-06-2025**, a sum of **Rs. 52,85,784.01 (Rupees Fifty Two Lakh Eighty Five**

Thousand Seven Hundred Eighty Four and Paise One only) inclusive of interest charged and expenses incurred is outstanding in your account as shown below: SOD A/C NO. 111831100000399

Amount (in Rs.) **Particulars** Rs. 27,92,414.01 Principal Dues Unrecovered Interest Rs. 9.28.366.00 Unapplied Interest Rs. 15.65,004.00 Total dues payable as on 30-06-2025 Rs. 52,85,784.01 n spite of our repeated demands, you all, being the borrower/guarantors/mortgagor.

failed to pay total amount towards the amount outstanding in the loan account ar neglected and defaulted to discharge the contractual liabilities. We do hereby call upon you in terms of Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 52,85,784.01 (Rupees Fifty Two Lakh Eighty Five Thousand Seven Hundred Eighty Four and Paise One only) together with interest as on 30-06-2025 and future interest from 01-07-2025 at the contractual rate plus expenses as per the erms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilitie: terms and conditions of four documents executed by you and oscriarge your labilities in full WITHIN 60 DAYS from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you Addressee No. 3 in favour of the bank by Mortgage Deed No. 1746 dated 26-04-2017 registered at Sub-Registrar, Kumbhariya (Surat) [SRT/6/KRY] by exercising any or all of the rights given under the side of the state of the

Property - 1: Immovable Property bearing Plot No. 165 admeasuring 60.89 Sq

Mtrs. in Ambiya Nagar bearing R. S. No. 26/1, Block No. 25 at Village- Pard Kande, Taluka- Choryasi, Dist. Surat. Owned By : Mrs. Pooja Sureshbhai Pandya **Property - 2 :** Immovable Property bearing Plot No. 166 admeasuring 60.89 Sq Mtrs. in Ambiya Nagar bearing R. S. No. 26/1, Block No. 25 at Village- Pard Kande, Taluka-Choryasi, Dist. Surat. Owned By : Mrs. Pooja Sureshbhai Pandya **Property - 3 :** Immovable Property bearing Plot No. 167 admeasuring 60.89 Sq Mtrs. in Ambiya Nagar bearing R. S. No. 26/1, Block No. 25 at Village- Pard Kande, Taluka- Choryasi, Dist. Šurat. Owned By : Mrs. Pooja Sureshbhai Pandya **Property - 4 :** Immovable Property bearing Plot No. 168 admeasuring 60.89 Sq Mtrs. in Ambiya Nagar bearing R. S. No. 26/1, Block No. 25 at Village- Pard

DESCRIPTION OF THE SECURED (MORTGAGED) ASSET :

Kande, Taluka- Choryasi, Dist. Šurat. Owned By : Mrs. Pooja Sureshbhai Pandya **Property - 5 :** Immovable Property bearing Plot No. 169 admeasuring 60.89 Sq Mtrs. in Ambiya Nagar bearing R. S. No. 26/1, Block No. 25 at Village- Pard Kande, Taluka´Choryasi, Dist. Šurat. Owned By : Mrs. Pooja Sureshbhai Pandya. **Property - 6 :** Immovable Property bearing Plot No. 169 PAIKI (on the Easterr side) admeasuring 73.33 Sq. Mtrs. in Ambiya Nagar bearing R. S. No. 26/1 Block No. 25 at Village- Pardi Kande, Taluka- Choryasi, Dist. Surat. Owned By Mrs. Pooia Sureshbhai Pandva. 1] Please note that if you fail to remit the dues within 60 days and if Bank exercises all its

rights under this Act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds o the secured assets, we shall be constrained to take appropriate legal action agains you in a court of law/Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount fro

As per sec. 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the Bank. Please note any violation of this section entails serious consequences

Your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the

SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets. 4] Please take note that after the receipt of this Notice, you shall not transfer any of the secured assets referred to above by way of sale, lease or otherwise without our prio consent in writing in terms of Sec. 13(13) of the Act. ne Act. Yours Faithfully,
Chief Manager & Authorised Office Date : 10-07-2025 | Place : Surat

Note: This Demand Notice under Sec. 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002 is being such in respect of enforcement of security interest created in the mortgaged operties as mentioned in **SI. No. 1 to 6 of the description as stated above ONLY.**